



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Kaupunginhallitus, § 65, 30.03.2021

Kaupunginhallitus, § 92, 18.05.2021

§ 92

Katajamäen tuulivoimapuiston osayleiskaava

KAJDno-2021-120

Kaupunginhallitus, 30.03.2021, § 65

Valmistelijat / lisätiedot:
Anne Siltavuori
anne.siltavuori@kajaani.fi
Kaupunginarkkitehti

Liitteet

1 Kaavoitusaloite liitteineen Katajamäki

Fortum Oyj suunnittelee Kajaanin lounaisosiin Katajamäen alueelle tuulipuiston rakentamista ja on tehnyt Kajaanin kaupungille aloitteen osayleiskaavan laatimisesta sitä varten. Voimassa olevassa Kainuun tuulivoimamaakuntakaavassa suunnittelualueelle ei ole osoitettu tuulivoimaloiden aluetta. Kainuun liitto on vuonna 2019 päättänyt käynnistää Kainuun tuulivoimamaakuntakaavan tarkistamisen, jossa tutkitaan uudet potentiaaliset alueet tuulivoimalle. Voimassa olevissa maakuntakaavoissa alueelle ei ole esitetty sellaisia merkintöjä tai määräyksiä, jotka olisivat ristiriidassa suunnitellun hankkeen kanssa.

Hankkeelle laaditaan ympäristövaikutusten arviointiohjelma (YVA), jossa vastaavana viranomaisena toimii Kainuun ELY-keskus. Alustavien suunnitelmien mukaan Katajamäen alueelle voitaisiin sijoittaa noin 50 tuulivoimalaa, joiden kokonaiskorkeus maanpinnasta lavan kärkeen olisi korkeintaan 300 metriä. Yksittäisen tuulivoimalan nimellisteho olisi 5–10 megawattia.

Hankkeessa on tehty alustavia selvityksiä ja mallinnuksia, joita päivitetään erillisinä toteutettavien YVA- ja kaavaprosessien edetessä. Hankkeen suunnittelun käynnistämisestä on tiedotettu paikallismedialle osoitetulla tiedotteella sekä erillisellä asukastiedotteella helmikuun 2021 alussa.

Fortum Oyj esittää seuraavaa menettelyä:

- Kajaanin kaupunki käynnistää oikeusvaikutteisen osayleiskaavan laatimisen maankäyttö- ja rakennuslain 44§ ja 77§ mukaan siten, että voimaloiden rakennusluvut voidaan myöntää yleiskaavan perusteella.
- Fortum Oyj esittää, että kaavakonsulttina toimii FCG Finnish Consulting Group Oy.
- Fortum Oyj vastaa kokonaisuudessaan osayleiskaavan laadinnan, selvitysten ja suunnitelmien kustannuksista sekä kuuluttamis- yms. kuluista. Lisäksi Fortum Oyj korvaa Kajaanin kaupungille kaavoitukseen liittyvistä viranomaistehtävistä perittävien maksujen mukaisesti (Kajaanin kaupungin ympäristötekninen lautakunta 30.9.2015 § 71) 8.000 (kahdeksan tuhatta) euroa kaavahankkeen käsittelystä ja kaavoituksen ohjauksesta.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Ehdotus

Esittelijä: Jari Tolonen

Kaupunginhallitus hyväksyy Fortum Oyj:n kaavoitusaloitteen kaavoituksen valmistelun käynnistämisestä Katajamäen tuulivoimapuistoa varten siten, että tuulivoimaloiden rakennusluvut voidaan myöntää osayleiskaavan perusteella, mikäli kaava hyväksytään ja se saa lainvoiman.

Fortum Oyj vastaa kokonaisuudessaan osayleiskaavan laadinnan, selvitysten ja suunnitelmien kustannuksista sekä kuuluttamis- yms. kuluista. Lisäksi Kajaanin kaupunki perii kaavoituksesta ja muista kaavoitukseen liittyvistä viranomaistehtävistä perittävien maksujen mukaisesti (Kajaanin kaupungin ympäristötekniinen lautakunta 30.9.2015 § 71) Fortum Oyj:ltä 8.000 (kahdeksan tuhatta) euroa kaavahankkeen käsittelystä ja kaavoituksen ohjauksesta. Kaavanlaatijaksi kaupunki hyväksyy FCG Finnish Consulting Group Oy:n.

Päätös

Hyväksyi.

Yleiskaavasuunnittelija Ismo Vendelin oli asiantuntijana kokouksessa asian esittelyn ajan.

Kaupunginhallitus, 18.05.2021, § 92

Valmistelija / lisätiedot:
Anne Siltavuori
anne.siltavuori@kajaani.fi
Kaupunginarkkitehti

Liitteet

1 Liite_Katajamäen tuulivoimapuisto_osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Fortum suunnittelee noin 50 voimalan tuulivoimapuiston rakentamista Kajaanin lounaisosaan Oulujärven eteläpuolelle. Hankealue rajautuu etelässä Sonkajärven kunnanrajaan, idässä lisalementiehen (vt 5), lännessä Fingridin voimajohtoon ja pohjoisessa Otanmäen rataan. Etäisyys Kajaanin keskustaan on noin 21 km. Hankkeen sähkönsiirtoa varten suunniteltuna on rakentaa noin 10–15 km pituinen 110 kV tai 400 kV voimajohto Fingridin Järvinja -voimajohdon itäpuolelle.

Pääosin metsätalouskäytössä oleva osayleiskaava-alue on laaja ja korkeusvaihtelut ovat alueella noin 145–200 mpy. Lähimmät asutuskeskittymät ovat Hatulanmäki, Koivukylä, Mainuanvaara ja Piiraala. Alue kuuluu pääosin Oulujoen vesistöalueeseen sekä eteläosassa pieneltä osin Vuoksen vesistöalueeseen. Alueella ei sijaitse Natura-eikä pohjavesialueita. Kaava-alueen pinta-ala on noin 86 km².

Hankkeen toteuttaminen edellyttää tuulivoimapuiston rakentamisen mahdollistavan osayleiskaavan laatimisen alueelle. Osayleiskaava laaditaan MRL §77 a-c sekä §44



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

mukaisena siten, että rakennusluvut voidaan myöntää suoraan osayleiskaavan perusteella. Kaavahankkeen rinnalla laaditaan ympäristövaikutusten arviointimenettely (YVA). Ympäristövaikutusten arviointia varten tehdyissä selvityksissä huomioidaan yleiskaavoituksessa tarvittavat selvitystarpeet, jolloin osayleiskaava voidaan laatia YVA menettelyn selvitysaineiston pohjalta.

Seudullisesti merkittävät, yli 10 voimalaa käsittävät, tuulivoimahankkeet tulee osoittaa maakuntakaavassa. Vireillä olevassa Kainuun tuulivoimamaakuntakaavan tarkistuksessa hankealuetta on esitetty tarkasteltavaksi tuulivoimatuotannolle sopivana alueena.

Osayleiskaavan tavoitteena on osaltaan edistää ilmastopoliittisia tavoitteita, joihin Suomi on sitoutunut. Tavoitteena on myös toteuttaa tuulivoimapuiston rakentaminen luonnonympäristön ominaispiirteet ja ympäristövaikutukset huomioon ottaen sekä lieventää rakentamisesta mahdollisesti aiheutuvia haitallisia vaikutuksia.

Kaavoitusta varten laaditaan mm. luontoselvitykset sekä maisema- ja näkemäalueanalyysit sekä melu- ja vilkkumismallinnus, arkeologinen inventointi sekä yhteisvaikutusten arviointi.

Lisätietoja asiasta antaa kaupunginarkkitehti Anne Siltavuori, p. 044 7100 834 tai etunimi.sukunimi@kajaani.fi.

Ehdotus

Esittelijä: Jari Tolonen

Kajaanin kaupunginhallitus käynnistää Katajamäen tuulivoimapuiston yleiskaavan laatimisen kuuluttamalla sen vireille ja asettaa samalla osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville.

Päätös

Hyväksyi.

Asiantuntijoina kokouksessa asian esittelyn ajan olivat Anne Siltavuori ja Kristina Salomaa FCG Oy.

Tiedoksi

kaupunginarkkitehti Anne Siltavuori, ympäristönsuojelutarkastaja Tarja Laatikainen, kristina.salomaa(at)fcg.fi



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Päätös on julkaistu Kajaanin kaupungin verkkosivuilla 21.5.2021.

Asianmukaisesti allekirjoitetusta ja tarkastetusta pöytäkirjasta laaditun otteen oikeaksi todistaa

Kajaanissa 21.5.2021

Tuija Aarnio
pöytäkirjanpitäjä

Päätös annettu sähköisesti tiedoksi 21.5.2021.

Tiedoksianto asianosaiselle

Ote



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Muutoksenhakukielto

§92

Muutoksenhakukielto

Valmistelua ja täytäntöönpanoa koskevaan päätökseen ei saa hakea muutosta.

Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 136 §